

# El valor de la Ingeniería contra Incendios para las Aseguradoras.

por Justo Adámez

Las compañías de seguros en todo el mundo valoran mucho los servicios de consultoras e ingenierías contra incendios porque son **aliados independientes** que les ayudan a reducir la siniestralidad, justificar primas y validar riesgos.

Entre los servicios más apreciados por las aseguradoras destacan:

## 1. Auditorías y diagnósticos de riesgo

, que aportan a la aseguradora una visión independiente de la solvencia técnica del cliente.

- Revisión del estado real de las instalaciones contra incendios, identificando desviaciones respecto a normativa y buenas prácticas, análisis de registro y legalización de las instalaciones, revisión documental y de cálculos de diseño, observación del plan de mantenimiento, etc.
- Mapas de riesgo y análisis de vulnerabilidades.

## 2. Informes de viabilidad y Planes Maestros

, muy útiles para justificar la necesidad de medidas adicionales sin imponer sobrecostes innecesarios, ayudándoles a calcular primas y límites de cobertura

- Estudios DCAF<sup>1</sup> (*Direct Cost Avoid Fatality*) o equivalentes, que traducen inversiones en reducción de pérdidas.
- Planes Maestros de PCI que fijan estrategias a corto, medio y largo plazo. El Master Plan de Protección contra Incendios es el documento que reúne en un solo marco todas las acciones necesarias para garantizar la seguridad de la instalación, tanto desde el punto de vista normativo como del riesgo real.

## 3. Revisión y validación de proyectos

, que evita conflictos de intereses y garantiza que la protección se ajuste al riesgo asegurado

- Evaluación independiente de los diseños realizados por los instaladores o fabricantes.
- Asegurar que los sistemas proyectados y las condiciones globales de diseño de la protección de la actividad cumplen normativa y criterios de eficacia.

## 4. Soluciones avanzadas y diseños prestacionales

, que ofrecen a las aseguradoras y sus clientes confianza en la capacidad de control ante escenarios complejos

- Aplicación de normas internacionales (NFPA, FM Global) como refuerzo al marco normativo local.

<sup>1</sup> Un **Estudio DCAF** (Coste Directo de Evitar la Fatalidad) es un modelo de análisis de viabilidad en protección contra incendios que permite **cuantificar el impacto económico de un incendio en la actividad** y estimar **la reducción de pérdidas** que se lograría mediante la implantación de determinadas **medidas de protección**.

- Simulaciones CFD de incendio y evacuación.

- 5. Soporte en siniestros e inspecciones**, que facilita a la aseguradora tener evidencias técnicas objetivas
- Informes periciales tras un incendio.
  - Acompañamiento en inspecciones de OCA o de la aseguradora.

## Conclusión

El **riesgo de incendio en entornos industriales y terciarios** está en aumento, impulsado por la incorporación de nuevas tecnologías y la transición hacia un mundo más electrificado. Factores como la proliferación de vehículos eléctricos (VE), sistemas de almacenamiento de energía en baterías (BESS), centros de procesamiento de datos (CPD), así como las actuales estrategias de almacenamiento en las fábricas, entre otras, elevan la exposición. A ello se suma el inevitable **envejecimiento de los edificios y de sus instalaciones de protección**, que incrementa la vulnerabilidad.

Para las aseguradoras, este contexto supone una **mayor exposición a pérdidas** y la necesidad de exigir garantías técnicas adicionales. Aunque parte de esta labor de inspección y asesoramiento la cubren con sus propios inspectores de riesgos, llegan hasta donde sus recursos propios les permite, por cuanto que en la práctica más de un **80% de los edificios, actividades industriales o logísticas** permanecen sin una supervisión eficiente.

Es precisamente en ese vacío donde las **consultoras independientes** en ingeniería contra incendios aportan un valor diferencial a la aseguradora y su cliente:

- **Confianza técnica** al actuar sin conflicto de intereses.
- **Datos objetivos** y verificables para dimensionar correctamente el riesgo.
- **Soluciones de valor** que permiten a la aseguradora y al cliente anticiparse y optimizar tanto coberturas como costes.

La transición hacia un mundo altamente electrificado no solo está cambiando cómo vivimos y producimos, también cómo debemos protegernos, porque el mayor riesgo puede no estar en el incendio, sino en creer -sin tener datos- que ya estamos protegidos.

"Si esta información te ha sido útil, dale a 'me gusta' y compártela. Puede marcar la diferencia para otros que se enfrentan a los mismos retos."