



Agencia de
Calificación de
Rating en Seguridad
contra incendio

ashes·fire // *Fire Safety Rating*

Qué es una Agencia de Calificación de Rating de Seguridad contra Incendio (I)

Una agencia de 'rating' o agencia de calificación del riesgo de incendio es una entidad independiente cuya función principal es dar una valoración del riesgo de incendio de una actividad; industrial, logística o edificación, a través de una serie de calificaciones (o 'ratings').

Estas evaluaciones son utilizadas por las compañías para conocer el nivel de riesgo real en cada uno de sus establecimientos, así como por los brokers y compañías aseguradoras para contar con una información precisa y detallada en seguridad contra incendios, complementaria a la obtenida por ellos, que permite visualizar las fortalezas y debilidades del riesgo cubierto.

Qué es una Agencia de Calificación de Rating de Seguridad contra Incendio (II)

La agencia de calificación es una **organización de consultoría e ingeniería especializada**, con inspectores cualificados en la evaluación del riesgo de incendio, que aporta al beneficiario:

- 1) Conocer su solvencia y capacidad de respuesta ante una virtual situación accidental de incendio.
- 2) Un documento de referencia para sus clientes y seguros, de cara a poner de manifiesto su capacidad de continuidad de suministro o servicio ante contingencias.
- 3) Adecuar las coberturas aseguradas a la vulnerabilidad real y no estadística.
- 4) A los brokers y compañías aseguradoras les posibilita información independiente y rigurosa que les ayuda a mejorar la calidad de su cartera.

Metodología (I)

Análisis de la madurez

Utilizando nuestra experiencia en la industria/edificación y empleando estándares de gestión universalmente reconocidos en seguridad contra incendios, **ashes·fire** ha desarrollado un **avanzado modelo de diagnóstico** para obtener una Calificación de Rating objetiva, que evalúa los sistemas y la capacidad de gestión de la seguridad preventiva de la protección contra incendios en relación a las técnicas actuales y las mejores prácticas.

La medición de la solvencia en la protección es por tanto el resultado de un proceso de análisis de factores cuantitativos y cualitativos que son registrados en los **cuestionarios de chequeo** durante la visita de inspección al sitio, entrevista con los directores y personal, y el análisis documental, mostrando los resultados obtenidos en diagramas de araña para indicar la **madurez por fases** y la **madurez por medidas**.

Metodología (II)

Análisis de la madurez. Dimensiones

La madurez por fases se evalúa en 5 dimensiones:

- 1) diseño,
- 2) instalación,
- 3) mantenimiento,
- 4) operación, y
- 5) control interno

La madurez por medidas se evalúa en 6 puntos de reflexión:

- a) identificación de la amenaza,
- b) cumplimiento normativo,
- c) detección y alarma,
- d) protección pasiva,
- e) protección activa, y
- f) gestión del riesgo

Metodología (III)

Análisis de madurez. Puntuación

Criterios de Puntuación

Calificación	Clasificación	Descripción
-	N/A	No Aplica
1	Incompleto	Infracción a los requerimientos mínimos normativos. Incapacidad de respuesta y control ante escenario de emergencia de incendio.
2	Realizado	Atención a los mínimos normativos, suficiencia ante circunstancias favorables, pero insuficiencia ante escenarios de estrés o interrupción.
3	Mejorable	Soporta prácticas que conducen a la resiliencia. Los logros alcanzados se pueden perder en el tiempo, por tanto, requiere continuar mejorando su grado de protección.
4	Gestionado	Planeado y ejecutado de acuerdo con una política de gestión del riesgo; emplea personas para generar resultados, es monitoreado, controlado y revisado. Las prácticas definidas se mantienen durante los tiempos de estrés o interrupción.
5	Específico	Está desarrollado y ajustado a la medida de la organización, tiene propósitos establecidos de límite de daño, emplea personas capacitadas para generar resultados, actividades monitoreadas, controladas y revisadas, supervisión remota 24h., evaluación periódica por terceros.

Metodología (IV)

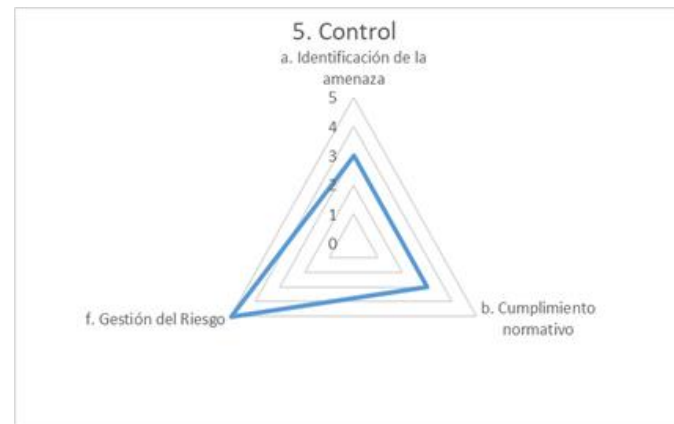
Análisis de madurez. Cuestionario

Tomando como base un elaborado cuestionario en el que se evalúan 62 aspectos para cada una de las dimensiones, se obtiene un registro total de 242 resultados, lo que permite una calificación competente para cada dimensión y del resultado de calificación final.

Concepto	Cuestionario	
a. Identificación de la amenaza	Identificación de las actividades, espacios y usos con peligro de activación de un fuego	
	Identificación de las fuentes de ignición origen térmico	
	Identificación de las fuentes de ignición origen eléctrico	
	Identificación de las fuentes de ignición origen mecánico	
	Identificación de las fuentes de ignición origen químico	
	Registro de igniciones y frecuencia	
	Carga de fuego en los espacios y controles para no superarla	
	Cálculo del riesgo intrínseco de incendio	
	Almacenamiento y tratamiento de sustancias peligrosas y controles	
	Tipo de configuración del Establecimiento	
	Antigüedad del Establecimiento	
	Última reforma o ampliación	
	Densidad de ocupación de las personas	
	Personas con minusvalías	
b. Cumplimiento normativo	Altura de evacuación	
	Numero de salidas de planta y recorridos máximos	
	Accesibilidad por fachada	
	Distancia servicio de bomberos	
	Adiestramiento del personal	
	Respaldo de cumplimiento Normativa de construcción de medidas de protección contra incendios	
	Última adecuación a la normativa contra incendios	
	Respaldo de adecuación al RD 513/2017. Reglamento de instalaciones de protección contra incendios	
	Última Inspección Organismo de Control	
	Última inspección de medidas de seguridad conforme a LPRL	
	c. Detección y alarma	Detección automática de incendio: humos, calor, llama, aspiración, otros
		Detección manual por pulsadores
		Módulos de control de operaciones de otros sistemas contra incendios
		Módulos monitores de supervisión de otras instalaciones contra incendios
Matriz causa-efecto de actuaciones aprobada		
Tecnología de la central: convencional por zonas, digital con identificación individual de equipo		
Comunicación de la alarma: acústica, óptico-acústica, megafonía		
Atención de la alarma: local, remota		
d. Protección Pasiva		Identificados sectores de incendio en el Establecimiento
		Identificada resistencia al fuego de cada sector
		Identificado el tipo y valor de protección de los elementos estructurales
		Sistema de control de humos y calor
		Nivel de clasificación de reacción al fuego
		Compartimentaciones combustibles
	Señalización de evacuación	
	Alumbrado de emergencia	
	Identificadas puertas y compuertas cortafuegos y su nivel de resistencia al fuego	
	Identificados pasos de cables y patinillos	
	e. Protección Activa	Extintores y cobertura
		Bocas de Incendios "BIE" s' y cobertura
		Rociadores automáticos: cobertura total, parcial, sectores almacenamiento
		Extinción en base a agua: agua nebulizada, agua pulverizada
Extinción por agentes gaseosos		
Bombas contra incendios: eléctricas, eléctrica+diésel		
Tipo de reserva de agua y autonomía de reserva		
Red de hidrantes		
Casetas con dotación		
Otros sistemas de extinción		
f. Gestión del riesgo		Ingeniería autora del proyecto y legalización de PCI
		Empresa instaladora
		Empresa mantenedora
		Certificaciones de instalación y mantenimiento
	Gestión documental	
	Informe de recomendaciones de aseguradora	
	Implantación Plan de emergencia y autoprotección	
	Plan de Gestión y Administración del riesgo de PCI	
	Dueño del riesgo de PCI	
	Responsable de PCI	

Metodología (V)

Análisis de la madurez. Gráficas donde se reflejan las fortalezas y debilidades



Metodología (VI)

Rating. Análisis de cuatro pasos

La Clasificación final de Rating se obtiene integrando los resultados del análisis de madurez con el análisis de cuatro pasos definido en la metodología **ashes·fire**, sustentada en más de 22 años como auditores consultores contra incendios:

- **Paso 1: FRA (*Fire Risk Assessment*)**. Análisis de los riesgos, identificar tipos de combustibles, potenciales focos de activación, probabilidad y consecuencias.
- **Paso 2: FP (*Fire Protection*)**. Evaluar las medidas de seguridad contra incendios implantadas en protección pasiva y protección activa
- **Paso 3: LS (*Life Safety*)**. Identificar a las personas en riesgo y condiciones de evacuación
- **Paso 4. MFR (*Management Fire Risk*)**. Análisis de procedimientos de control, revisiones periódicas, autorizaciones de trabajo para operaciones peligrosas, plan de emergencia, etc.

Metodología (VII)

Rating. Calificación Final

A+	Riesgo Protegido de Alta Calidad y Gestionado	Riesgo Bonificable
A	Riesgo Protegido de Alta Calidad	
B	Riesgo Protegido de Buena Calidad	
C+	Riesgo Cobertura Reglamentaria Actualizado	Riesgo Aceptable
C	Riesgo Cobertura Reglamentaria	
D	Riesgo Infra Protegido	Riesgo No Aceptable

Informe de Calificación de Rating. Contenido



ANÁLISIS DE LA MADUREZ

- A) DISEÑO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, OPERACIÓN Y CONTROL INTERNO
- B) IDENTIFICACIÓN DE LA AMENAZA, CUMPLIMIENTO NORMATIVO, DETECCIÓN, PASIVA, ACTIVA Y GESTIÓN DEL RIESGO



CALIFICACIÓN DE RATING

- A) ANÁLISIS DE 4 PASOS:
FRA + FP + LS + MFR
- B) OPINIÓN Y VALORACIÓN DEL INSPECTOR



INFORME DE RECOMENDACIONES [OPCIONAL]

Agencia Calificadora

ashes·fire // *Fire Safety Rating*



ASHES FIRE CONSULTING, S.A.
División: *Fire Safety Rating*

Contacto: Justo Adámez
Mail: jadamez@ashesfire.com
Tel.: 609 677 520

Anexo. Información de utilidad

- Requiere un asesor independiente, una ingeniería especializada o un instalador para su nueva obra o reforma?
- Necesita una empresa de mantenimiento comprometida, confiable y competitiva?
- Busca unas condiciones de seguro a su medida y pagar lo razonable?
- Necesita revisar o analizar otros riesgos en su edificio?
- Tiene pendiente legalizar sus instalaciones?
- Habían pensado en conectar su instalación las 24h a una Central Receptora de Incendio, o realizar termografías a sus cuadros eléctricos?
- Está interesado en que busquemos posibles ayudas públicas o subvenciones?
- Ha pensado en alquilar los equipos contra incendios? Es una opción perfecta como alternativa a la financiación tradicional, por sus claras ventajas financieras, fiscales y operativas.

Puede conseguirlo a través del **Plan Save 360**, una novedosa plataforma de empresas que le da acceso a todo esto y mucho más, sin intermediarios ni subcontrataciones, directamente con compañías expertas y comprometidas.

