

EL COSTE REAL DE UN INCENDIO

Por: Justo Adámez (jadamez@ashesfire.com)
CEO. Ashes·fire Consulting, S.A. (www.ashesfire.com)

El coste del impacto de un incendio puede ascender a más del doble de lo que vale el escenario perdido.

Después de un incendio, lo que no cuesta es aquello que se quema, ya que en el mejor de los casos los bienes estaban asegurados. Sin embargo, el coste de lo que se desconoce es mayor. Por una parte está el lucro cesante o beneficio perdido por la paralización de la actividad por un determinado tiempo, y por otro están múltiples costes indirectos, que especificaré después.

Toda actividad empresarial está expuesta a riesgos derivados de: suministros de materias primas, fiscales, legales, de calidad de producto, etc. Para todas estas contingencias las empresas desarrollan controles e imponen medidas de seguridad y protección.

Entonces, si existe la probabilidad constante de que en la actividad pueda generarse un incendio, ¿porqué se toman medidas precautorias de mínimos?

¿Por qué aún se sigue pensando que nos estamos ahorrando dinero al no incluir los adecuados sistemas de seguridad y protección contra incendios en las actividades, cuando en realidad estamos poniendo en riesgo el patrimonio de la empresa y la seguridad de sus ocupantes?

La respuesta a esta cuestión es compleja, y puede que encuentre respuestas en otros documentos que he elaborado y que encontrará más adelante en “columnas de opinión relacionadas”. En esta columna me focalizaré en exponer los múltiples costes que no suelen tenerse en consideración después de producirse un incendio.

Según UNESPA, patronal del sector asegurador, los costes anuales directos por indemnizaciones por incendio en 2018 superaron los 3.500 Millones de € (excluido ámbito forestal). Según las estadísticas de la aseguradora MAPFRE **cada minuto se produce en España un incendio que genera daños.**

Como alertan las aseguradoras, los incendios más virulentos se dan en las actividades industriales, con un peso relativo a indemnizaciones tres veces superior al número de incidentes.

¿Cuales son esos costes derivados del incendio distintos a los directamente vinculados al material o área afectada?

A continuación detallo los más frecuentes:

- 1) Lucro cesante.

- 2) Coste extraordinario por recuperación de la actividad.
- 3) Pago de indemnizaciones por interrupción, incumplimiento o rotura de contratos con clientes.
- 4) Pérdida de algunas operaciones con clientes, incluso pérdida de clientes.
- 5) Pago de indemnizaciones por interrupción, incumplimiento o rotura de contratos con proveedores.
- 6) Costes laborales, o de mantenimiento de puestos de trabajo durante el periodo de cese de actividad, o de despidos.
- 7) Gastos en abogados.
- 8) Demandas de terceros y por la Administración Pública
- 9) Pérdidas de oportunidad por los tiempos dedicados por la compañía y sus directivos al conjunto de actividades vinculadas con el incendio.
- 10) Pérdida de imagen corporativa.
- 11) Oportunidad para empresas competidoras.

Se ha de tener en consideración que incluso con la mejor y más amplia cobertura de seguro, no se llegará a cubrir el coste real que el incendio tiene para el empresario, y por tendría que asumir hasta del orden del 60% de los costes reales totales. Si consideramos situaciones de infraseguro, o seguros básicos, en los siniestros de cierta relevancia el coste a asumir por la empresa podría ser tan alto que llegara a impedir la continuidad de su actividad.

Las empresas de las economías más desarrolladas han aprendido de la experiencia, y la seguridad contra incendios es considerada una inversión rentable para la continuidad del negocio y la mejora de la competitividad de la empresa. Todavía en nuestro país muchos consideran gasto algo que no es un gasto.

La seguridad contra incendio no se debería enfocar con una visión cortoplacista, la seguridad es inversión con efecto a largo plazo, aporta garantías de continuidad a la empresa y evita muchas pérdidas cuando un siniestro se materializa, y por ello hay que invertir ahora.

Es más rentable una protección suficiente que auto-engañarse para gastar menos hoy y tenerlo que pagar después.

¿Si desea más información, contáctenos?



